



La presente reglamentación surge con el cometido de uniformizar y servir como base a los Institutos de Asistencia Técnica en la preparación y presentación de los Estados Financieros ante el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (M.V.O.T), en cumplimiento del artículo 15 del Decreto N° 222/023 de 17 de julio de 2023.

### **Marco Normativo Aplicable:**

De acuerdo al Decreto N° 291/2014 de 14 de octubre de 2014 y sus modificaciones establecidas por el Decreto N° 372/2015 de 30 de diciembre de 2015, se aprueba como Norma Contable Adecuada en Uruguay de aplicación obligatoria, la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

En relación a los aspectos de presentación se debe remitir al Decreto N° 408/2016 de 26 de diciembre de 2016, con las consideraciones que detallaremos seguidamente.

### **Principales consideraciones:**

- Los Estados Financieros deben presentarse anualmente a la fecha de cierre del ejercicio económico establecida en los Estatutos Sociales.
- Los Estados Financieros deben presentarse con la información comparativa con el cierre del ejercicio anterior.
- Si el Instituto de Asistencia Técnica determino como su moneda funcional la Unidad Reajutable, deberá ajustarse a lo establecido en el Decreto N° 108/022 de 4 de abril del 2022.

Los Estados Financieros tendrán la siguiente estructura:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros
- Anexo – Propiedades, Planta y Equipo (Cuadro de Bienes de Uso)



- Según lo establecido en el Artículo 12 del Decreto N° 222/023 de 17 de julio de 2023, *“Podrá establecerse en el contrato de asistencia técnica, el pago de cuotas correspondientes a honorarios, durante el período anterior a la escrituración del préstamo, que no podrá superar en cada etapa los porcentajes previstos en dicha norma. Dichos honorarios deberán ser depositados en la cuenta bancaria del Instituto de Asistencia Técnica y no en cuentas personales.”*
- Considerar lo establecido en el Artículo 160 (Excedentes) de la Ley N° 18.407, *“Los Institutos de Asistencia Técnica no podrán distribuir excedentes si los obtuvieran, debiendo emplearlos exclusivamente en la realización de su objeto social. Todas las retribuciones que paguen estarán sujetas a la reglamentación y control de la Dirección Nacional de Vivienda.”*

**Los principales rubros y criterios técnicos que obligatoriamente deberán ser utilizados para la preparación y presentación de los Estados Financieros son los siguientes:**

**Estado de Situación Financiera:**

Disponibilidades: Representan las existencias de dinero y las cuentas bancarias a nombre del Instituto de Asistencia Técnica.

Créditos: Representan los derechos de percibir determinado monto de dinero, que el Instituto de Asistencia Técnica tiene frente a terceros, integrantes del IAT y particularmente frente a las Cooperativas de Vivienda que asesora.

Deudas: Representan obligaciones hacia terceros, Cooperativas de Viviendas o hacia los socios y/o ex socios del IAT.

**Notas a los Estados Financieros:**

Adicionalmente a lo expuesto en los puntos anteriores es importante brindar la siguiente información en las Notas a los Estados Financieros:

Información General del Instituto de Asistencia Técnica en la cual se describa entre otros, forma societaria, cantidad de socios y técnicos, domicilio, cantidad de cooperativas que asesoran y etapa en la que se encuentran las mismas, etc.

Principales políticas contables que se han utilizado en la preparación de los Estados



Financieros, en especial haciendo referencia al marco normativo aplicable, criterios generales de valuación, etc.

Información referente a los rubros de activo y pasivo, composición de los mismos a la fecha de cierre del ejercicio económico.

Apertura de los gastos incluidos en el Estado de Resultados de acuerdo a la función de los mismos.

Cualquier otro aspecto que por su importancia justifique su exposición en los Estados Financieros.

**Informe de Compilación:**

Los Estados Financieros deben presentarse con Informe de compilación suscrito por Contador Público con timbre profesional. El mismo debe realizarse de acuerdo a lo que señala el Pronunciamiento N° 18 emitido por el Colegio de Contadores, Economistas y Administradores del Uruguay.